



**ARINA SAND Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών  
Επιχειρήσεων**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2019 – 31.12.2019

*Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς  
ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις*

**ARINA SAND Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών Επιχειρήσεων**  
Κοκκίνη Χάνι, Δήμος Χερσονήσου  
Α.Π.Μ.Α.Ε. 01543/001/Β/86/1542  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 131536601000

## Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
Α. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	5
Β. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα .....	8
Γ. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης.....	8
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2019 – 31/12/2019 .....	13
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	13
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	14
3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	15
Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.....	16
ΣΤ. Λογιστικές πολιτικές .....	20
Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων.....	28
1. Ενσώματα Πάγια.....	28
2. Άυλα Πάγια Στοιχεία.....	28
3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες .....	29
4. Αποθέματα .....	29
5. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές .....	29
6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	29
7. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	30
8. Καθαρή Θέση.....	30
9. Δανειακές υποχρεώσεις .....	30
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	30
11. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	31
12. Φόρος Εισοδήματος.....	31
13. Λοιποί φόροι-τέλη .....	31
14. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης .....	31
15. Λοιπές Υποχρεώσεις.....	31
16. Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού .....	31
17. Πωλήσεις.....	32
18. Κόστος πωλήσεων.....	32
19. Λοιπά συνήθη έσοδα.....	32
20. Έξοδα διοίκησης.....	32
21. Έξοδα διάθεσης .....	32
22. Λοιπά έξοδα και ζημιές .....	33
23. Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	33
24. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	33
25. Απασχολούμενο προσωπικό.....	33
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	33
27. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές .....	33
28. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	33
29. Συνέχιση δραστηριότητας.....	34
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	34

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας	
Επωνυμία	ARINA SAND ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Νομικός Τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος Αναφοράς	01/01/2019 - 31/12/2019
Διεύθυνση	Χέρσονησος / Ηρακλείου
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	01543/01/Β/86/1542
Γ.Ε.Μ.Η.	131536601000
Κατηγορία Οντότητας βάσει του Ν.4308/2014	Μεσαία Οντότητα
Ηλεκτρονική Διεύθυνση	<a href="http://www.arinasand.gr/en/">http://www.arinasand.gr/en/</a>
Συνέχιση Δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
(Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν.4308/2014)

**Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:**

1. Σαπουνάκης Παντελής, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Σπανάκη Ελπινίκη, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Σαπουνάκη Ευαγγελία, Μέλος του Δ.Σ.

Βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ARINA SAND Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών Επιχειρήσεων για την εταιρική χρήση 2019 (01.01.2019 έως 31.12.2019), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.4308/2014), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας, και

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

**Κοκκίνη Χάνι, 17 Ιουλίου 2020**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ &  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**

**Το Μέλος του Δ.Σ.**

**Παντελής Σαπουνάκης**

**Ελπινίκη Σπανάκη**

**Ευαγγελία Σαπουνάκη**

**A.Δ.Τ. AB 954130**

**A.Δ.Τ. AM 958905**

**A.Δ.Τ. AI 974040**

## **A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ARINA SAND Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών Επιχειρήσεων

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ARINA SAND Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών Επιχειρήσεων (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ARINA SAND Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών Επιχειρήσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 έως 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 163.611. Ως εκ τούτου η αξία του λογαριασμού «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» εμφανίζεται μειωμένη κατά ευρώ 163.611 και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3) Η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη απομείωσης ποσού 1,3 εκατ. ευρώ για απαιτήσεις κατά θυγατρικής εταιρείας η οποία απορροφήθηκε την επόμενη χρήση (σημ.30). Ως εκ τούτου η καθαρή θέση της εταιρείας και οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη εμφανίζονται αυξημένα κατά 1,3 εκατ. ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Έμφαση Θέματος**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 30 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στην πανδημική κρίση του κορωνοϊού (COVID-19). Το εν λόγω θέμα συνιστά σημαντικό μη διορθωτικό γεγονός μετά την

ημερομηνία του ισολογισμού, εκτιμάται όμως ότι θα έχει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά το επόμενο έτος 2020. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Άλλο θέμα**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ARINA SAND Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών Επιχειρήσεων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 δεν έχουν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην

έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την ARINA SAND Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών Επιχειρήσεων και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 17 Ιουλίου 2020  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνακάκης  
Αρ .Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 22 781



Ορκωτός Ελεγκτής Σύμβουλος Επιχειρήσεων  
Ζητούμενο 58, 17534 Παιτάκι Φοιτηρό  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## **B. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα**

Η εταιρεία με την επωνυμία «ARINA SAND Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών Επιχειρήσεων» και το διακριτικό τίτλο «ARINA SAND A.E.» (εφεξής η Εταιρεία ή Οντότητα) δραστηριοποιείται στον τουριστικό κλάδο και πιο συγκεκριμένα στην εκμετάλλευση της Τουριστικής Μονάδας “Arina Beach Resort στην περιοχή Κοκκίνη Χάνι του Δήμου Χερσονήσου Κρήτης”. Η οντότητα είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 131536601000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι [www.arinabeach.gr](http://www.arinabeach.gr).

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (στο εξής «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Νόμος 4308/2014).

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019 εγκρίθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 17<sup>ης</sup> Ιουλίου 2020.

## **Γ. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης**

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του Άρθρου 150 του Ν 4548/2018 και της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του Ν.4308/2014, έχουν ως ακολούθως:

**ΕΝΟΤΗΤΑ Α.** Εξέλιξη και επιδόσεις της Οντότητας

**ΕΝΟΤΗΤΑ Β.** Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

**ΕΝΟΤΗΤΑ Γ.** Λοιπά Θέματα

**ΕΝΟΤΗΤΑ Δ.** Προοπτικές επόμενης χρήσης

**ΕΝΟΤΗΤΑ Ε.** Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

**ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ.** Πρόταση διανομής κερδών

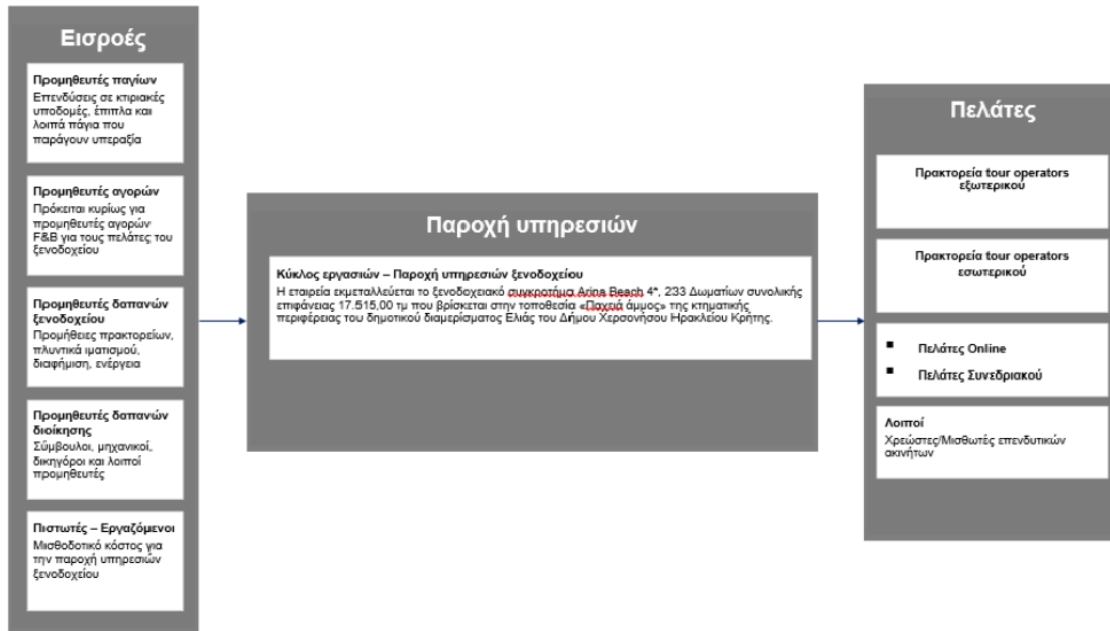


## ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της Οντότητας

### 1. Επιχειρηματικό μοντέλο

Η εταιρεία «ARINA SAND Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών Επιχειρήσεων» και το διακριτικό τίτλο «ARINA SAND A.E.» (εφεξής η Εταιρεία ή Οντότητα) δραστηριοποιείται στον τουριστικό κλάδο δυναμικότητας 233 δωματίων.

Η εν λόγω δραστηριότητα χαρακτηρίζεται από εποχικότητα με την εκμετάλλευση να εκτείνεται από τέλη Απριλίου έως τέλη Οκτωβρίου. Η σχηματική απεικόνιση του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας έχει ως εξής:



## 2. Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας έχουν ως εξής:

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Ενσώματα πάγια	11.956.268	10.373.409
Άυλα πάγια στοιχεία	107.936	126.133
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.963	8.963
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.825.235	6.941.136
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>18.898.403</b>	<b>17.449.640</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Ίδια κεφάλαια	4.632.974	3.851.341
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.102.559	10.045.063
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.162.870	3.553.236
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>18.898.403</b>	<b>17.449.640</b>

## 3. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2019 διαμορφώθηκε σε € 6.100.708 έναντι € 4.883.358 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 24,92%.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ποσού ευρώ 1.048.131 έναντι κερδών ποσού ευρώ 245.620 κατά την προηγούμενη χρήση.

Ο δείκτης EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων) στη χρήση 2019 αυξήθηκε, διαμορφούμενος σε 2.784.183 ευρώ έναντι 1.871.389 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση, ενώ το περιθώριο EBITDA (EBITDA/Κύκλος Εργασιών) ανήλθε σε 46% έναντι 38% στη χρήση 2018.

## 4. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

<b>Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	1,32	1,95
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	0,32	0,28
Κεφάλαιο κίνησης	1.662.365	3.387.899
Πωλήσεις	6.100.708	4.883.358
EBITDA *	2.784.183	1.871.389
EBITDA / Πωλήσεις	45,64%	38,32%
Έξοδα λειτουργίας / Πωλήσεις	11,00%	13,04%

\* Στο δείκτη Ebitda της χρήσης δεν περιλαμβάνεται η πιστωτική ζημία της Thomas Cook ποσού 225χιλ.€ ως μη επαναλαμβανόμενο γεγονός.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Λειτουργικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

**Πιστωτικός κίνδυνος:** Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι περιορισμένος. Η Εταιρεία συναλλάσσεται με χρηματοοικονομικά υγιείς πελάτες (μεγάλοι tour operators), ενώ μέρος των απαιτήσεων εισπράττεται προκαταβολικά.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος ρευστότητας καθότι η Εταιρεία έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης € 1.662.365 (31/12/2019: € 3.387.899) και υψηλή κερδοφορία. Επιπλέον η Εταιρεία και ο Όμιλος διαθέτουν εγκεκριμένες

πιστωτικές γραμμές για την κάλυψη ενδεχόμενων ταμειακών αναγκών στην περίπτωση αναντιστοιχίας ταμειακών εισροών εκροών.

**Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων:** Τα δάνεια της εταιρείας είναι συνδεδεμένα με το ευρίβοι επομένως υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, ανάλογος του ύψους των δανειακών κεφαλαίων. Μεταβολή του επιτοκίου κατά 100 μονάδες βάσης (1%) έχει ως αποτελέσματα μεταβολή στους χρεωστικούς τόκους κατά περίπου 100χιλ.€.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρεία.

**Εφοδιαστική αλυσίδα:** Η εφοδιαστική αλυσίδα της εταιρείας αποτυπώνεται στο επιχειρηματικό μοντέλο που αναπτύχθηκε παραπάνω. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές της Εταιρείας διαφοροποιούνται ανάλογα με τη φύση και τον όγκο των συναλλαγών, ενώ δεν αποκλίνουν από τις επικρατούσες στην αγορά συνθήκες.

**Ανταγωνισμός / Θέση στην αγορά:** Υφίσταται έντονος ανταγωνισμός σε διεθνές επίπεδο ενώ λόγω της πανδημίας υφίσταται σημαντική πίεση στο περιθώριο επιχειρηματικού κέρδους. Ο κλάδος χαρακτηρίζεται από συγκέντρωση πελατών (tour operators).

#### **Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα:**

Όπως αποτυπώνεται και στην τριμηνιαία έκθεση του IOBE για το τέταρτο τρίμηνο του 2019, η ελληνική οικονομία βρισκόταν σε στάδιο επιταχυνόμενης πραγματικής μεγέθυνσης. Η καταναλωτική εμπιστοσύνη και το οικονομικό κλίμα ευρύτερα εμφανίζονταν ενισχυμένα σε υψηλά επίπεδα, εικοσαετίας και δωδεκαετίας αντίστοιχα. Το κόστος χρηματοδότησης του δημοσίου αποκλιμακωνόταν, ενώ αντίστοιχη αποκλιμάκωση αναμενόταν και στο ιδιωτικό επίπεδο.

Μετά τη διαδοχική ολοκλήρωση και του τρίτου προγράμματος προσαρμογής, την άρση των ελέγχων κίνησης κεφαλαίων, την απομάκρυνση των άμεσων κινδύνων για την οικονομία και σε συνδυασμό με το ευνοϊκό διεθνές κλίμα, αναμένονταν υψηλοί ρυθμοί μεγέθυνσης καθώς η δημοσιονομική εξορρόπηση και η σταδιακή αποκλιμάκωση του κόστους χρηματοδότησης αντανάκλων την αίσθηση πως η κρίση έχει παρέλθει.

Ωστόσο, η αναπτυσσόμενη δυναμική που παρουσίασε η ελληνική οικονομία στη χρήση 2019, ανακόπηκε βίαια στο πρώτο τρίμηνο του 2020 λόγω της πανδημικής έξαρσης του κορωνοϊού (COVID-19). Δεδομένου ότι η πανδημία είναι σε εξέλιξη δεν είναι εφικτό προς το παρόν να ποσοτικοποιηθούν με ακρίβεια οι επιπτώσεις στον κλάδο και την οικονομία γενικότερα. Η πιθανότερη εκδοχή είναι ότι θα καταγραφεί ύφεση σε παγκόσμιο επίπεδο και θα υπάρξει σημαντική αρνητική επίδραση στην ελληνική οικονομία και, αντίστοιχα, στον τουριστικό κλάδο.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Λοιπά Θέματα**

**Εργασιακά θέματα:** Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 63 άτομα. Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας σεβόμενη τα δικαιώματα των εργαζομένων, ενώ έχει θεσπίσει κανόνες που να διασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων.

Η προσέγγιση της Εταιρείας επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
- Εκπαίδευση εργαζομένων.

### **Πολιτικές που εφαρμόζονται**

Η εταιρεία έχει ως βασική προτεραιότητα τα θέματα υγείας και ασφάλειας του προσωπικού και για τον σκοπό αυτό έχουν τεθεί κανόνες για την Υγιεινή και Ασφάλεια στους χώρους εργασίας. Βασική φιλοσοφία της Διοίκησης αποτελεί η διασφάλιση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Στο πλαίσιο αυτό υπάρχει ειδική μέριμνα για την ανάπτυξη συστημάτων αναφορικά με την καλλιέργεια νοοτροπίας πρόληψης ατυχημάτων και ασφαλούς εργασίας βάσει της εμπειρίας και των γνώσεων των στελεχών της Εταιρείας, των τεχνικών ασφαλείας και των ιατρών εργασίας.

**Περιβάλλον:** Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της Εταιρείας. Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία και αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος. Η εταιρεία φροντίζει να συμμορφώνεται με όσα ορίζει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή 179/2013 σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιδόσεις της.

**Έρευνα - Ανάπτυξη:** Στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

**Υποκαταστήματα:** Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

**Ειδικές κατηγορίες μετοχών / Ίδιες Μετοχές:** Δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μεριδίων ή ανεξόφλητοι τίτλοι ή δυνητικοί τίτλοι (μετατρέψιμες ομολογίες ή δικαιώματα προαίρεσης). Δεν κατέχονται από την εταιρεία ίδιες μετοχές.

**Μη χρήση (ή χρήση) χρηματοπιστωτικών μέσων:** Η εταιρεία δε χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Προοπτικές επόμενης χρήσης**

Τους τελευταίους μήνες ζούμε μία ασυνήθιστη κρίση που έχει τις ρίζες της στην εμφάνιση και εξάπλωση παγκοσμίως ενός νέου είδους ιού (κορωνοϊός). Αυτό που κάνει ασυνήθιστη αυτή την κρίση είναι το ότι στην προσπάθεια περιορισμού της εξάπλωσης του πανδημίας λαμβάνονται μέτρα που περιορίζουν την κοινωνική δραστηριότητα με αποτέλεσμα να δημιουργούνται παρενέργειες και στην οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως.

Στη γλώσσα της Αγοράς, μια τέτοια εξέλιξη θα μπορούσε να θεωρηθεί «Μαύρος Κύκνος», όρος που υποδηλώνει τη σπανιότητα όσο και την αδυναμία πρόβλεψης του περιστατικού, της έκτασης που μπορεί να πάρει και των συνεπειών του στην οικονομική δραστηριότητα. Στρατηγικός στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας για το 2020 αποτελεί η ελαχιστοποίηση των συνεπειών της πανδημίας COVID-19 στη δραστηριότητα και η διασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας για την ομαλή συνέχιση της λειτουργικής δραστηριότητας.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα**

Η εταιρεία συγχωνεύθηκε με την εταιρεία MINOS RAINBOW (ΜΙΝΟΣ ΡΕΙΝΜΠΟΥ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ μέσα στη χρήση 2020. Εκτός από την κρίση του COVID 19 που αναφέρθηκε παραπάνω και την συγχώνευση δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

## Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2019 – 31/12/2019

### 1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	1	10.109.614	9.041.449
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	310.972	294.990
Λοιπός εξοπλισμός	1	1.535.682	1.036.969
<b>Σύνολο</b>		<b>11.956.268</b>	<b>10.373.409</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	2	107.936	126.133
<b>Σύνολο</b>		<b>107.936</b>	<b>126.133</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3	8.963	8.963
<b>Σύνολο</b>		<b>8.963</b>	<b>8.963</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>12.073.168</b>	<b>10.508.505</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4	35.007	32.300
<b>Σύνολο</b>		<b>35.007</b>	<b>32.300</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	5	109.854	107.120
Καθαρές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	5	3.532.490	3.534.890
Λοιπές απαιτήσεις	5	2.809.539	2.102.871
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	5	3.351	3.351
Προπληρωμένα έξοδα	5	16.663	5.887
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	318.332	1.154.718
<b>Σύνολο</b>		<b>6.790.229</b>	<b>6.908.836</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>6.825.235</b>	<b>6.941.136</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>18.898.403</b>	<b>17.449.640</b>

<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	7	5.677.407	5.677.407
Υπέρ το άρτιο	8	724	724
<b>Σύνολο</b>		<b>5.678.132</b>	<b>5.678.132</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	53.051	53.051
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	437.961	437.961
Αποτελέσματα εις νέο	8	(1.536.170)	(2.317.803)
<b>Σύνολο</b>		<b>(1.045.157)</b>	<b>(1.826.791)</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>4.632.974</b>	<b>3.851.341</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9	9.095.389	10.037.893
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	7.170	7.170
<b>Σύνολο</b>		<b>9.102.559</b>	<b>10.045.063</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια	9	823.247	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	11	2.165.633	716.818
Φόρος εισοδήματος	12	260.273	153.999
Λοιποί φόροι και τέλη	13	130.943	104.069
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14	49.613	54.268
Λοιπές υποχρεώσεις	15	1.176.617	1.967.538
Έσοδα επόμενων χρήσεων	16	556.544	556.544
<b>Σύνολο</b>		<b>5.162.870</b>	<b>3.553.236</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>14.265.429</b>	<b>13.598.299</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>18.898.403</b>	<b>17.449.640</b>

## 2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

<b>Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</b>	<b>Σημ.</b>	<b>01.01-31.12.2019</b>	<b>01.01-31.12.2018</b>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	17	6.100.708	4.883.358
Κόστος πωλήσεων	18	(3.824.726)	(3.464.428)
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>2.275.983</b>	<b>1.418.930</b>
Λοπά συνήθη έσοδα	19	65.932	139.314
		<b>2.341.915</b>	<b>1.558.244</b>
Έξοδα διοίκησης	20	(312.238)	(300.811)
Έξοδα διάθεσης	21	(358.893)	(335.828)
Λοπά έξοδα και ζημιές	22	(264.128)	(52.871)
Λοπά έσοδα και κέρδη	23	16.634	41
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>1.423.289</b>	<b>868.775</b>
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης δανείων	24	131	(247.660)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24	(375.289)	(375.495)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>1.048.131</b>	<b>245.620</b>
Φόροι Εισοδήματος	12	(266.498)	(153.999)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>781.633</b>	<b>91.620</b>

### 3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπερ αρτιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητ α και λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2018 ΕΛΠ	5.677.407	724	53.051	437.961	(2.317.803)	3.851.341
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	781.633	781.633
Υπόλοιπα 31.12.2019 ΕΛΠ	5.677.407	724	53.051	437.961	(1.536.170)	4.632.974

Κοκκίνη Χάνι, 17 Ιουλίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων  
Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Ο Προϊστάμενος του  
Λογιστηρίου

Παντελής Σαπουνάκης  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 954130

Ελπινίκη Σπανάκη  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 958905

Εμμανουήλ Αδαμάκης  
Αρ. Αδείας Α Τάξης 24175

## Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014

Διάταξη Άρθρου 29	Περίληψη	Απάντηση
Παρ.3	<p>Πληροφορίες σχετικά με:</p> <p>α) Την επωνυμία της οντότητας.</p> <p>β) Το νομικό τύπο της οντότητας.</p> <p>γ) Την περίοδο αναφοράς.</p> <p>δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.</p> <p>ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.</p> <p>στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.</p> <p>ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.</p> <p>η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.</p> <p>θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.</p>	<p>α) Επωνυμία: <b>ARINA SAND ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ</b></p> <p>β) Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία</p> <p>γ) Περίοδος Αναφοράς: <b>01/01/2019 - 31/12/2019</b></p> <p>δ) Διεύθυνση: Κόκκινη Χάνι, Χερσόνησος Ηρακλείου Κρήτης</p> <p>ε1) Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 01543/01/B/86/1542</p> <p>ε2) Γ.Ε.Μ.Η.: 13153660100</p> <p>στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</p> <p>ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση</p> <p>η) Κατηγορία οντότητας: Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία "Μεσαία" σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4308/2014</p> <p>θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Άρθρο 16 του Ν.4308/2014</p>
Παρ.4	Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Παρ.5	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Ακολουθεί η ενότητα ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014
Παρ.6	Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν υφίστανται περιπτώσεις παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.
Παρ.7	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Παρ.8	<p>Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:</p> <p>α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.</p> <p>β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.</p> <p>δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.</p> <p>ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.</p> <p>ζ) Λοιπές μεταβολές.</p>	Ο σχετικός πίνακας επισυνάπτεται παρακάτω στην ενότητα Ζ Ενσώματα πάγια.
Παρ.9	Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.	Δεν έχουν προκύψει μετά το τέλος της περιόδου σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την πορεία της Εταιρείας.



<p>Παρ.10</p>	<p>Σε περίπτωση επιμέτρησης στην <u>εύλογη αξία</u>, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:</p> <p>α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.</p> <p>β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.</p> <p>γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).</p> <p>δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.</p> <p>ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.</p> <p>στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.</p>	<p>Δεν συντρέχει για την οντότητα.</p>
<p>Παρ.11</p>	<p>Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:</p> <p>α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:</p> <p>α.1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και</p> <p>α.2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.</p> <p>β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:</p> <p>β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και</p> <p>β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.</p>	<p>Δεν υφίστανται παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης για τα λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία.</p>
<p>Παρ.12</p>	<p>Για την καθαρή θέση της οντότητας:</p> <p>α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.</p> <p>β) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.</p> <p>γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.</p> <p>δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.</p> <p>ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.</p> <p>στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.</p>	<p>Βλέπε σημειώσεις ενότητας Ζ. Σημ. 7</p>
<p>Παρ.13</p>	<p>Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.</p>	<p>Οι υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες της 31/12/2019 ανά τράπεζα επισυνάπτονται παρακάτω στην ενότητα Ζ.</p>
<p>Παρ.14</p>	<p>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.</p>	<p>Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πέραν των πέντε ετών αφορούν δάνεια της Τράπεζας Alpha Bank και ανέρχονται στο ποσό του 4.979.154 ευρώ. Βλέπε σημειώσεις ενότητας Ζ. Σημ. 9.</p>
<p>Παρ.15</p>	<p>Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.</p>	<p>Δεν συντρέχει για την οντότητα.</p>

Παρ.16	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Δεν συντρέχει για την οντότητα.
Παρ.17	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ. Σημ.19-22
Παρ.18	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση.
Παρ.19	Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.	Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση.
Παρ.20	Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.	Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση.
Παρ.21	Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.	Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση.
Παρ.22	Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.	Δεν σχηματίζεται κονδύλι αναβαλλόμενου φόρου από την εταιρεία.
Παρ.23	Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες: α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων. β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία. γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών: γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια, γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις, γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 63 άτομα προσωπικό κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019.
Παρ.24	Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιαδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ. Σημ. 17
Παρ.25	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια
Παρ.26	Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.27	Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.28	Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Παρ.29	Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.30	Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.31	Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.	Βλέπε σημείωση 25 ενότητας Ζ.
Παρ.32	Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο της οντότητας, για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για συμβουλευτικές φορολογικές υπηρεσίες και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία.	Εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 10 του άρθρου 30 περί προαιρετικής αναφοράς.
Παρ.33	Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.34	Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

## **ΣΤ. Λογιστικές πολιτικές**

(βάσει της παρ. 5 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

### **Ακολουθούμενες Λογιστικές πολιτικές**

#### **1. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### **1.1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία**

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο **κόστος κτήσης** και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- α. Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
- β. Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
- γ. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- δ. Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
  - i. Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
  - ii. Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
  - iii. Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτών σε αυτά ποσών κόστους.
  - iv. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.
- ε. Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

##### **1.2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία**

Η οντότητα δεν διαθέτει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.

##### **1.3. Προσαρμογή αξιών**

- α. Αποσβέσεις
  - i. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
  - ii. Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
  - iii. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.
  - iv. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
  - v. Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

- vi. Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
- vii. Οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη ζωή	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια	25	4%
Μηχανήματα	10	10%
Μέσα μεταφοράς απόμωv	6,25	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	8,33	12%
Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	5	20%
Λοιπά πάγια οντότητας	10	10%

#### β. Απομείωση

- i. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- ii. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.
- iii. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.
- iv. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.
- v. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.
- vi. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

#### 1.4. Παύση αναγνώρισης παγίων

- α. Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
- β. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
- γ. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

## 1.5. Χρηματοδοτική μίσθωση

Η οντότητα δεν έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

## 1.6. Λειτουργική μίσθωση

- α. Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
- β. Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

## 2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- α. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος
- β. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
- γ. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
- δ. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
- ε. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
  - i. υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
  - ii. η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
  - iii. δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
- στ. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
- ζ. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
  - i. Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
  - ii. την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
- η. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη

κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- θ. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
- i. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
  - ii. μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
- i. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
- ια. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

### 3. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών

- α. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
- β. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
- γ. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
- δ. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο «του μέσου σταθμικού όρου».
- ε. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
- στ. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

### 4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- α. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
- β. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

### 5. Υποχρεώσεις

- α. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
- β. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.
- γ. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

- δ. Αντί της εφαρμογής των παραγράφων 1 έως 3 του παρόντος άρθρου, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ε. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
- στ. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει προβλέψεων.
- ζ. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
- η. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
- θ. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
- ι. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- ια. Προβλέψεις. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- ιβ. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της παραγράφου 11, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
- ιγ. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20) ονομαστικά ποσά.
- ιδ. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## 6. Κρατικές Επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει κρατικές επιχορηγήσεις.

- α. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.



- β. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- γ. Αναβαλλόμενοι φόροι. Η Διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση περί μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

## 7. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

## 8. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

- α. Τα στοιχεία του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο ενδεδειγμένο κατά περίπτωση κονδύλι και βάσει των παραγράφων 2 έως 14 κατωτέρω.
- β. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
- γ. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
  - i. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ii. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - iii. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- δ. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
- ε. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
  - i. Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ii. Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - iii. Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- στ. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 4 του παρόντος άρθρου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
- ζ. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 5 του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
- η. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
- θ. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- ι. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- ια. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
- ιβ. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
  - i. Τα έξοδα ίδρυσης.
  - ii. Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
  - iii. Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

- iv. Τα έξοδα έρευνας.
  - v. Τα έξοδα ανάπτυξης.
  - vi. Τις επισκευές και συντηρήσεις.
  - vii. Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
  - viii. Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
  - ix. Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
  - x. Τα έξοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
  - xi. Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
  - xii. Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
  - xiii. Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
  - xiv. Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
- ιγ. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 12 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
- ιδ. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

## 9. Στοιχεία της καθαρής θέσης

- α. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
- i. Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
    - 1. του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
    - 2. οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
  - ii. Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
  - iii. Τα αποτελέσματα εις νέον.
  - iv. Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
  - v. Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
  - vi. Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
- β. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1α και 1ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
- γ. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- δ. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

#### **10. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα**

- α. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
- β. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
  - i. Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
  - ii. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
  - iii. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.
- γ. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
- δ. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

#### **11. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών**

- α. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- β. Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- γ. των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
- δ. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
- ε. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

### 1. Ενσώματα Πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της χρήσης 2019 για την οντότητα αναλύεται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών ακινητοποιήσεων 01.01 έως 31.12.19	Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια					
	Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως 01.01.19	3.697.402	14.386.313	410.122	12.242	2.821.859	21.327.938
Προσθήκες περιόδου	-	1.519.005	59.278	11.000	1.111.071	2.700.354
Αξία κτήσεως 31.12.19	3.697.402	15.905.318	469.400	23.242	3.932.930	24.028.292
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.19	-	9.042.265	115.132	6.870	1.790.261	10.954.529
Αποσβέσεις περιόδου	-	450.841	43.296	2.937	620.421	1.117.495
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.19	-	9.493.106	158.428	9.807	2.410.682	12.072.023
Αναπόσβεστη αξία	3.697.402	6.412.212	310.972	13.435	1.522.247	11.956.268

Οι σημαντικότερες επενδύσεις παγίων στην χρήση 2019, που απεικονίζονται στον παραπάνω πίνακα αφορούν την ανακαίνιση του ξενοδοχείου. Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Arina Beach 4\*, 233 Δωματίων συνολικής επιφάνειας 17.515,00 τ.μ. που βρίσκεται στην τοποθεσία «Παχειά άμμος» της κτηματικής περιφέρειας του δημοτικού διαμερίσματος Ελιάς του Δήμου Χερσονήσου Ηρακλείου Κρήτης. Επί του ακινήτου υφίστανται εμπράγματα βάρη υπέρ των τραπεζών Alpha Bank συνολικού ποσού 7.299.032€ πλέον 4.770.000CHF.

Τα πάγια της Εταιρείας την προηγούμενη περίοδο απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ακινητοποιήσεων 01.01 έως 31.12.18	Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια					
	Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως 01.01.18	3.609.402	13.426.774	245.137	10.542	2.441.367	19.733.222
Προσθήκες περιόδου	88.000	959.538	164.985	1.700	380.492	1.594.716
Αξία κτήσεως 31.12.18	3.697.402	14.386.313	410.122	12.242	2.821.859	21.327.938
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.18	-	8.637.330	79.348	5.149	1.248.284	9.970.111
Αποσβέσεις περιόδου	-	404.935	35.784	1.721	541.978	984.418
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.18	-	9.042.265	115.132	6.870	1.790.261	10.954.529
Αναπόσβεστη αξία	3.697.402	5.344.047	294.990	5.372	1.031.598	10.373.409

### 2. Άυλα Πάγια Στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και Α εγκατάστασης, η εταιρεία επέλεξε τη δυνατότητα που παρέχεται βάσει της παρ. 5 , άρθρου 37 ν.4308/2014 σύμφωνα με την οποία τα εν λόγω στοιχεία, δύναται, κατά παρέκκλιση, να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων. Τα παραπάνω αφορούν κυρίως δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης, τόκους κατασκευαστικής περιόδου καθώς και λογιστικά προγράμματα. Η κίνηση του κονδυλίου άυλων παγίων για τη χρήση 2019 αναλύεται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών ακινητοποιήσεων 01.01 έως 31.12.19	Άσώματες ακινητοποιήσεις	
	Άυλα πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως 01.01.19	317.282	317.282
Προσθήκες περιόδου	-	-
Αξία κτήσεως 31.12.19	317.282	317.282
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.19	191.149	191.149
Αποσβέσεις περιόδου	18.196	18.196
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.19	209.346	209.346
Αναπόσβεστη αξία	107.936	107.936

Τα άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρείας την προηγούμενη περίοδο απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας μεταβολών ακινητοποιήσεων 01.01 έως 31.12.18	Ασώματες ακινητοποιήσεις	
	Άυλα πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως 01.01.18	317.282	317.282
Προσθήκες περιόδου	-	-
Αξία κτήσεως 31.12.18	317.282	317.282
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.18	172.953	172.953
Αποσβέσεις περιόδου	18.196	18.196
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.18	191.149	191.149
Αναπόσβεστη αξία	126.133	126.133

### 3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	31/12/2019	31/12/2018
Συμμετοχή στη ΜΙΝΩΣ ΡΕΙΝΜΠΟΥ Α.Ε.	8.963	8.963
<b>Σύνολο</b>	<b>8.963</b>	<b>8.963</b>

Η εταιρεία κατέχει το 100% της εταιρείας ΜΙΝΟΣ RAINBOW (ΜΙΝΟΣ ΡΕΙΝΜΠΟΥ) Α.Ε. Στη χρήση 2020 η Εταιρεία προχώρησε στην απορρόφηση της εν λόγω θυγατρικής.

### 4. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας κατά την 31.12.2019 και κατά την 31.12.2018 αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα	31/12/2019	31/12/2018
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	35.007	32.300
<b>Σύνολο</b>	<b>35.007</b>	<b>32.300</b>

### 5. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από πελάτες	109.854	107.119
<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b> α	<b>109.854</b>	<b>107.119</b>
ΦΠΑ συμψηφιζόμενος σε επόμενη χρήση	193.801	94.790
Απαιτήσεις από δημόσιο	7.377	-
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	146.299	138.687
Προκαταβολές σε προμηθευτές	662.283	166.575
Λοιπές απαιτήσεις	1.799.778	1.702.818
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b> β	<b>2.809.539</b>	<b>2.102.871</b>
<b>Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ</b> γ	<b>3.351</b>	<b>3.351</b>
<b>Προπληρωμένα έξοδα</b> δ	<b>16.663</b>	<b>5.887</b>
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:</b>		
ΜΙΝΟΣ RAINBOW ΑΕ	3.531.894	3.531.794
Π. ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ Α.Ε.	596	3.096
<b>Καθαρές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</b> ε	<b>3.532.490</b>	<b>3.534.890</b>
<b>Σύνολο (α + β + γ + δ + ε)</b>	<b>6.471.896</b>	<b>5.754.117</b>

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται επιταγές εισπρακτέες ποσού 1.596.186,97 ευρώ της Π. ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ Α.Ε.

### 6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	1.761	1.468
Καταθέσεις Όψεως σε ευρώ	316.572	1.153.250
<b>Σύνολο</b>	<b>318.332</b>	<b>1.154.718</b>

Η οντότητα δεν διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

## 7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν μεταβλήθηκε εντός της χρήσεως 2019, ενώ αναλύεται ως εξής:

<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.677.407	5.677.407
Αριθμός μετοχών	387.008	387.008
<b>Αξία ανά μετοχή</b>	<b>14,67</b>	<b>14,67</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 387.008 ονομαστικές μετοχές αξίας € 14,67 έκαστη και είναι πλήρως καταβλημένο. Δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση. Δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών ή ανεξόφλητοι τίτλοι ή δυνητικοί τίτλοι (μετατρέψιμες ομολογίες ή δικαιώματα προαίρεσης).

## 8. Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2019 και κατά την 31.12.2018 έχει ως εξής:

<b>Καθαρή θέση</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.677.407	5.677.407
Τακτικό Αποθεματικό	53.051	53.051
Διαφορά απο μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε €	724	724
Αφορολόγητα αποθεματικά	437.961	437.961
Αποτέλεσμα εις Νέον	(1.536.170)	(2.317.803)
<b>Σύνολο</b>	<b>4.632.974</b>	<b>3.851.341</b>

## 9. Δανειακές υποχρεώσεις

Η φύση και η σύνθεση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31.12.2019 και κατά την 31.12.2018 αναλύεται ως εξής:

<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Μακροπρόθεσμο δάνεια σε ευρώ ALPHA BANK	9.095.389	5.622.771
Μακροπρόθεσμο δάνεια σε ξένο νόμισμα	( )	4.415.122
<b>Σύνολο</b>	<b>9.095.389</b>	<b>10.037.893</b>

Η εταιρεία πραγματοποίησε αποπληρωμή του δανείου της σε ξένο νόμισμα (CHF) μέσα στη χρήση 2019. Σε εξασφάλιση των δανείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης υπέρ των τραπεζών Alpha Bank συνολικού ποσού 7.299.032€ πλέον 4.770.000CHF.

Όπως προκύπτει και από τον παραπάνω πίνακα, εντός της χρήσεως 2019 ο δανεισμός της Εταιρείας μειώθηκε κατά 119.257 ευρώ.

<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	823.247	-
<b>Σύνολο</b>	<b>823.247</b>	<b>-</b>

## 10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Ληφθείσες εγγυήσεις	7.170	7.170
<b>Σύνολο</b>	<b>7.170</b>	<b>7.170</b>

Οι ληφθείσες εγγυήσεις αφορούν το εκμισθωμένο στην MINOS RAINBOW AE συνεδριακό κέντρο.

## 11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	837.153	364.451
Επιταγές πληρωτέες	1.273.969	337.755
Λοιπά πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	54.511	14.613
<b>Σύνολο</b>	<b>2.165.633</b>	<b>716.818</b>

## 12. Φόρος Εισοδήματος

Φόρος εισοδήματος	31/12/2019	31/12/2018
Φόρος εισοδήματος	260.273	153.999
<b>Σύνολο</b>	<b>260.273</b>	<b>153.999</b>

## 13. Λοιποί φόροι-τέλη

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2019	31/12/2018
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών & εισφ. Αλληλεγγύης	11.770	11.772
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	2.110	4.713
Χαρτόσημο ενοικίων	3.549	1.983
Φόρος εργολάβων	16.720	6.543
Φόρος τόκων	15.250	-
Τέλη παρεπιδημούντων	2.486	-
Ρύθμιση Φόρων Ν4152/13	79.058	79.058
<b>Σύνολο</b>	<b>130.943</b>	<b>104.069</b>

## 14. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης κατά την 31.12.2019 αναλύονται ως εξής:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2019	31/12/2018
ΙΚΑ-TEAM	49.613	54.268
<b>Σύνολο</b>	<b>49.613</b>	<b>54.268</b>

## 15. Λοιπές Υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις στην Π. ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ Α.Ε.	1.129.240	1.918.597
Αμοιβές προσωπικού	28.735	24.719
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.482	7.482
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	11.160	16.740
<b>Σύνολο</b>	<b>1.176.617</b>	<b>1.967.538</b>

## 16. Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού

Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	31/12/2019	31/12/2018
Έσοδα επομένων χρήσεων	556.544	556.544
<b>Σύνολο</b>	<b>556.544</b>	<b>556.544</b>

Το κονδύλι αυτό αντικρύζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο της αξίας των εγκαταστάσεων που ανέγειρε η μισθώτρια MINOS RAINBOW στα κτίρια της ARINA SAND AE (αρχική επένδυση ύψους € 2.411.90,55).

## 17. Πωλήσεις

Κύκλος εργασιών	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Έσοδα διανοκτερεύσεων	6.048.046	4.831.374
Λοιπά έσοδα τμημάτων ξενοδοχείου	13.591	18.169
Έσοδα επισιτιστικών τμημάτων	28.660	30.666
Πωλήσεις ακρήστου υλικού	10.411	3.149
<b>Σύνολο</b>	<b>6.100.708</b>	<b>4.883.358</b>

Ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2019 διαμορφώθηκε σε € 6.100.708 έναντι € 4.883.358 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 24,92%.

## 18. Κόστος πωλήσεων

Κόστος πωλήσεων	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Αναλώσεις αϋλών και λοιπών αποθεμάτων	849.609	674.827
Μισθοδοσία	1.190.088	1.038.156
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	104.958	26.556
Ηλεκτρική ενέργεια	142.245	141.450
Λοιπές παροχές τρίτων	153.655	127.384
Επισκευές και συντηρήσεις	201.616	404.574
Λοιποί φόροι - τέλη	733	178
Λοιπά διάφορα έξοδα	87.418	90.841
ΕΝΦΙΑ	21.993	16.538
Αποσβέσεις	1.072.410	943.924
<b>Σύνολο</b>	<b>3.824.726</b>	<b>3.464.428</b>

## 19. Λοιπά συνήθη έσοδα

Λοιπά συνήθη έσοδα	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Κατανομή αναβαλλόμενων εσόδων	-	79.506
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	61.565	40.000
Λοιπά έσοδα	4.368	19.808
<b>Σύνολο</b>	<b>65.932</b>	<b>139.314</b>

## 20. Έξοδα διοίκησης

Έξοδα Διοίκησης	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Αποσβέσεις	45.084	40.494
Μισθοδοσία	149.540	129.756
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	51.778	84.403
Ηλεκτρική ενέργεια	7.487	7.445
Λοιπές παροχές τρίτων	21.682	12.764
Λοιποί φόροι - τέλη	-	13.508
Λοιπά διάφορα έξοδα	36.668	12.443
<b>Σύνολο</b>	<b>312.238</b>	<b>300.811</b>

## 21. Έξοδα διάθεσης

Έξοδα Διάθεσης	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Μισθοδοσία	179.448	155.707
Προμήθειες πωλήσεων	160.952	162.611
Λοιπές παροχές τρίτων	6.186	3.264
Λοιπά διάφορα έξοδα	12.308	14.246
<b>Σύνολο</b>	<b>358.893</b>	<b>335.828</b>



## 22. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Λοιπά έξοδα και ζημιές	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Λοιπά έξοδα και ζημιές	245.311	31.852
Αποσβέσεις μη καταλογ. στο λειτουργικό κόστος	18.196	18.196
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	621	2.822
<b>Σύνολο</b>	<b>264.128</b>	<b>52.871</b>

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αφορούν κυρίως την πιστωτική ζημία από ανείσπρακτες απαιτήσεις από τον πτωχευμένο τουριστικό οργανισμό Thomas Cook.

## 23. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Λοιπά έσοδα και κέρδη	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Εκτακτα έσοδα ARINA SAND	16.634	41
<b>Σύνολο</b>	<b>16.634</b>	<b>41</b>

## 24. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Πιστωτικές / (Χρεωστικές) συναλλαγματικές διαφορές Arina	131	(247.660)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(375.289)	(375.495)
<b>Σύνολο</b>	<b>(375.158)</b>	<b>(623.155)</b>

## 25. Απασχολούμενο προσωπικό

Προσωπικό	31/12/2019	31/12/2018
Μέσος όρος προσωπικού	63	48
Μισθοί και ημερομίσθια	1.195.643	1.030.777
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	299.754	266.779
Λοιπές παροχές	10.275	13.865
Αποζημιώσεις απόλυσης - συνταξιοδότησης	13.402	12.198
<b>Σύνολο</b>	<b>1.519.075</b>	<b>1.323.618</b>

## 26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2019 έχουν ως εξής:

Συνδεδεμένα μέρη	Π. ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ Α.Ε.	MINOS RAINBOW Α.Ε.	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
Πωλήσεις	-	-	-
Αγορές / Δαπάνες	9.112	-	-
Απαιτήσεις	-	3.533.207	-
Υποχρεώσεις	114.713	-	-

## 27. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

## 28. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 έως 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά αν και δεν αναμένονται ουσιαστικές επιβαρύνσεις.

## 29. Συνέχιση δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Δεν υφίστανται παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητα και σχετίζονται με την ανωτέρω αρχή.

## 30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στη διάρκεια της χρήσης 2020 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με την εταιρεία «MINOS RAINBOW (ΜΙΝΟΣ ΡΕΙΝΜΠΟΥ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με αποτέλεσμα να εκκαθαριστούν οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της θυγατρικής MINOS RAINBOW. Η καθαρή θέση της απορροφούμενης με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2019 ήταν αρνητική 1,3 εκατ. ευρώ.

Η ταχεία εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 σε παγκόσμια κλίμακα έχει οδηγήσει σε αυξημένους ταξιδιωτικούς περιορισμούς και έχει προκαλέσει διατάραξη και διακοπή λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων. Αυτό που κάνει ασυνήθιστη αυτή την κρίση είναι ότι στην προσπάθεια περιορισμού της εξάπλωσης του κορωνοϊού λαμβάνονται μέτρα που περιορίζουν την κοινωνική δραστηριότητα, με αποτέλεσμα να έχουν επιδεινωθεί σημαντικά οι προοπτικές της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο. Στη γλώσσα της Αγοράς, μια τέτοια εξέλιξη θα μπορούσε να θεωρηθεί ως «Μαύρος Κύκνος», όρος που υποδηλώνει τόσο τη σπανιότητα αυτού του γεγονότος όσο και την αδυναμία πρόβλεψης της έκτασης που μπορεί να πάρει και των συνεπειών του στην οικονομική δραστηριότητα. Η αρνητική επίπτωση στην οικονομία θα προέλθει, κυρίως, από διαταραχές στην πλευρά της ζήτησης, με μείωση τόσο της εξωτερικής ζήτησης αγαθών και υπηρεσιών, όσο και της εγχώριας ζήτησης, αφού πλήττονται σε μεγάλο βαθμό τομείς όπως ο τουρισμός, οι μεταφορές, το εμπόριο, η οικοδομική δραστηριότητα και η εστίαση. Επισημαίνεται ότι η εξέλιξη της πανδημίας δεν είναι εφικτό να προβλεφθεί με ακρίβεια, ενώ οι επιπτώσεις της στις εθνικές οικονομίες θα εξαρτηθούν και από τα εθνικά και διεθνή δημοσιονομικά και νομισματικά μέτρα που λαμβάνονται. Η επίπτωση της πανδημίας αποτελεί μη διορθωτικό σημαντικό γεγονός μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019. Αναφορικά με την Εταιρεία, η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι η επίπτωση από την πανδημία στη δραστηριότητά της θα είναι σημαντική. Ωστόσο, τα κυβερνητικά μέτρα ενίσχυσης των επιχειρήσεων του κλάδου και το γεγονός ότι η Ελλάδα παραμένει κορυφαίος ταξιδιωτικός προορισμός αναμένεται να περιορίσουν ως ένα βαθμό τις επιπτώσεις της πανδημίας στην επιχειρηματική δραστηριότητα και στα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτό εντάσσονται και οι ενέργειες της Διοίκησης που αφορούν:

- τη χρήση όλων των νομοθετικών ευεργετημάτων (κυβερνητική δέσμη μέτρων για την ενίσχυση της οικονομίας απέναντι στην πανδημία) για την ενίσχυση της ρευστότητας
- την προετοιμασία και τον επιχειρησιακό σχεδιασμό για την εκκίνηση και ομαλή λειτουργία του ξενοδοχείου

Επιπλέον η εταιρεία έχει επάρκεια διαθεσίμων για να ανταποκριθεί στις ταμειακές ανάγκες και έχει εξασφαλίσει την απαιτούμενη χρηματοοικονομική στήριξη από τα Τραπεζικά Ιδρύματα και την μόνο μέτοχο.

Συμπερασματικά, στην παρούσα φάση δεν είναι εφικτό να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις όσον αφορά στην εξέλιξη της πανδημίας και τις συνέπειές της στη δραστηριότητα. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και φροντίζει για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως τη λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

Εκτός των γεγονότων που αναφέρονται παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014

**Κοκκίνη Χάνι, 17 Ιουλίου 2020**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ &  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Η Αντιπρόεδρος του  
Δ.Σ**

**Ο Προϊστάμενος του  
Λογιστηρίου**

**Παντελής Σαπουνάκης  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 954130**

**Ελπινίκη Σπανάκη  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 958905**

**Εμμανουήλ Αδαμάκης  
Αρ. Αδείας Α Τάξης  
24175**