



ARINA SAND

Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών Επιχειρήσεων

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2020 – 31.12.2020

*Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς
ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις*

ARINA SAND Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών Επιχειρήσεων
Κοκκίνη Χάνι, Δήμος Χερσονήσου
Α.Π.Μ.Α.Ε. 01543/001/Β/86/1542
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 131536601000
ΑΦΜ 094034710

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Α. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	5
Β. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα	8
Γ. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης	8
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2020 – 31/12/2020	13
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	13
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	14
3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	15
Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.....	16
ΣΤ. Λογιστικές πολιτικές	20
Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	28
1. Ενσώματα Πάγια	28
2. Άυλα Πάγια Στοιχεία.....	28
3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	29
4. Αποθέματα.....	29
5. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	29
6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
7. Μετοχικό Κεφάλαιο	29
8. Καθαρή Θέση	30
9. Δανειακές υποχρεώσεις.....	30
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	30
11. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	31
12. Φόρος Εισοδήματος	31
13. Λοιποί φόροι-τέλη.....	31
14. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης.....	31
15. Λοιπές Υποχρεώσεις	31
16. Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού.....	31
17. Πωλήσεις.....	32
18. Κόστος πωλήσεων	32
19. Λοιπά συνήθη έσοδα	32
20. Έξοδα διοίκησης.....	32
21. Έξοδα διάθεσης.....	33
22. Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	33
23. Λοιπά έσοδα και κέρδη	33
24. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	33
25. Απασχολούμενο προσωπικό.....	33
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	33
27. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	34
28. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	34
29. Συνέχιση δραστηριότητας.....	34
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	34

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας	
Επωνυμία	ARINA SAND ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Νομικός Τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος Αναφοράς	01/01/2020 - 31/12/2020
Διεύθυνση	Χέρσονησος / Ηρακλείου
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	01543/01/Β/86/1542
Γ.Ε.Μ.Η.	131536601000
Κατηγορία Οντότητας βάσει του Ν.4308/2014	Μικρή Οντότητα
Ηλεκτρονική Διεύθυνση	http://www.arinasand.gr/en/
Συνέχιση Δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν.4308/2014)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Σαπουνάκης Παντελής, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Σπανάκη Ελπινίκη, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Σαπουνάκη Ευαγγελία, Μέλος του Δ.Σ.

Βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ARINA SAND Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών Επιχειρήσεων για την εταιρική χρήση 2020 (01.01.2020 έως 31.12.2020), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.4308/2014), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας, και

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Κοκκίνη Χάνι, 17 Ιουλίου 2021

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ &
Διευθύνων Σύμβουλος**

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Το Μέλος του Δ.Σ.

Παντελής Σαπουνάκης

Ελπινίκη Σπανάκη

Ευαγγελία Σαπουνάκη

A.Δ.Τ. AB 954130

A.Δ.Τ. AM 958905

A.Δ.Τ. AI 974040

A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ARINA SAND Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών Επιχειρήσεων

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ARINA SAND Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών Επιχειρήσεων (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ARINA SAND Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών Επιχειρήσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής : **1)** οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 έως 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **2)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 220.697. Ως εκ τούτου η αξία του λογαριασμού «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» εμφανίζεται μειωμένη κατά ευρώ 220.697 και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ τα αποτελέσματα χρήσεως εμφανίζονται αυξημένα κατά € 57.086,42.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

- 1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την ARINA SAND Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών Επιχειρήσεων και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- 2) Στη σημείωση 8 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί μικρότερα από το ήμισυ (½) του μετοχικού κεφαλαίου αυτής και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/18. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει συμπεριλάβει σχετικό θέμα στην πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για την λήψη κατάλληλων μέτρων

Ηράκλειο, 6 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνακάκης

Αρ .Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 22 781

B. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα

Η εταιρεία με την επωνυμία «ARINA SAND Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών Επιχειρήσεων» και το διακριτικό τίτλο «ARINA SAND A.E.» (εφεξής η Εταιρεία ή Οντότητα) δραστηριοποιείται στον τουριστικό κλάδο και πιο συγκεκριμένα στην εκμετάλλευση της Τουριστικής Μονάδας “Arina Beach Resort” στην περιοχή Κοκκίνη Χάνι του Δήμου Χερσονήσου Κρήτης”. Η οντότητα είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 131536601000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.arinabeach.gr.

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (στο εξής «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Νόμος 4308/2014).

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020 εγκρίθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 17^{ης} Ιουλίου 2021.

Γ. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του Άρθρου 150 του Ν 4548/2018 και της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του Ν.4308/2014, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της Οντότητας

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Λοιπά Θέματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Προοπτικές επόμενης χρήσης

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Πρόταση διανομής κερδών

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της Οντότητας

1. Επιχειρηματικό μοντέλο

Η εταιρεία «ARINA SAND Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών Επιχειρήσεων» και το διακριτικό τίτλο «ARINA SAND A.E.» (εφεξής η Εταιρεία ή Οντότητα) δραστηριοποιείται στον τουριστικό κλάδο δυναμικότητας 233 δωματίων.

Η εν λόγω δραστηριότητα χαρακτηρίζεται από εποχικότητα με την εκμετάλλευση να εκτείνεται κατά κανόνα από τέλη Απριλίου έως τέλη Οκτωβρίου. Η σχηματική απεικόνιση του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας έχει ως εξής:



2. Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2020	31/12/2019
Ενσώματα πάγια	16.478.677	11.394.960
Άυλα πάγια στοιχεία	89.740	107.936
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	570.271
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.695.659	6.825.235
Σύνολο Ενεργητικού	26.264.076	18.898.403

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2020	31/12/2019
Ίδια κεφάλαια	2.682.942	4.632.974
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.941.477	9.102.559
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.639.657	5.162.870
Σύνολο Παθητικού	26.264.076	18.898.403

3. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2020 διαμορφώθηκε σε € 2.890.928 έναντι € 6.100.708 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση κατά -52,61%.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε ζημίες ποσού ευρώ -584.333 έναντι κερδών ποσού ευρώ 1.048.131 κατά την προηγούμενη χρήση.

Ο δείκτης EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων) στη χρήση 2020 μειώθηκε διαμορφούμενος σε 1.105.159 ευρώ έναντι 2.784.183 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση, ενώ το περιθώριο EBITDA (EBITDA/Κύκλος Εργασιών) ανήλθε σε 38% έναντι 46% στη χρήση 2019.

4. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	31/12/2020	31/12/2019
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	2,09	1,32
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	0,11	0,32
Κεφάλαιο κίνησης	5.056.002	1.662.365
Πωλήσεις	2.890.928	6.100.708
EBITDA	1.105.159	2.784.183
EBITDA / Πωλήσεις	38,23%	45,64%
Έξοδα λειτουργίας / Πωλήσεις	13,51%	11,00%

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Λειτουργικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι περιορισμένος. Η Εταιρεία συναλλάσσεται με χρηματοοικονομικά υγιείς πελάτες (μεγάλοι tour operators), ενώ μέρος των απαιτήσεων εισπράττεται προκαταβολικά.

Κίνδυνος ρευστότητας: Δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος ρευστότητας καθότι η Εταιρεία έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης € 5.056.002 (31/12/2019: € 1.662.365) και λειτουργική κερδοφορία. Επιπλέον η Εταιρεία και ο Όμιλος διαθέτουν εγκεκριμένες πιστωτικές γραμμές για την κάλυψη ενδεχόμενων ταμειακών αναγκών στην περίπτωση αναντιστοιχίας ταμειακών εισροών εκροών.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Τα δάνεια της εταιρείας είναι συνδεδεμένα με το euribor επομένως υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, ανάλογος του ύψους των δανειακών κεφαλαίων. Μεταβολή του επιτοκίου κατά 100 μονάδες βάσης (1%) έχει ως αποτελέσματα μεταβολή στους χρεωστικούς τόκους κατά περίπου 194χιλ.€.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρεία.

Εφοδιαστική αλυσίδα: Η εφοδιαστική αλυσίδα της εταιρείας αποτυπώνεται στο επιχειρηματικό μοντέλο που αναπτύχθηκε παραπάνω. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές της Εταιρείας διαφοροποιούνται ανάλογα με τη φύση και τον όγκο των συναλλαγών, ενώ δεν αποκλίνουν από τις επικρατούσες στην αγορά συνθήκες.

Ανταγωνισμός / Θέση στην αγορά: Υφίσταται έντονος ανταγωνισμός σε διεθνές επίπεδο ενώ λόγω της πανδημίας υφίσταται σημαντική πίεση στο περιθώριο επιχειρηματικού κέρδους. Ο κλάδος χαρακτηρίζεται από συγκέντρωση πελατών (tour operators).

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα:

Η ταχεία εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 σε παγκόσμια κλίμακα έχει οδηγήσει σε αυξημένους ταξιδιωτικούς περιορισμούς και έχει προκαλέσει διατάραξη και διακοπή λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων. Στην προσπάθεια περιορισμού της εξάπλωσης του κορωνοϊού λαμβάνονται μέτρα που περιορίζουν την κοινωνική δραστηριότητα, με

αποτέλεσμα να έχουν πληγεί σημαντικοί τομείς της οικονομίας όπως οι μεταφορές, ο τουρισμός, το εμπόριο, η ψυχαγωγία και η εστίαση σε παγκόσμιο επίπεδο. Τα γρήγορα αντανακλαστικά των κρατών, της επιστημονικής κοινότητας και της φαρμακευτικής βιομηχανίας είχαν ως αποτέλεσμα την κυκλοφορία αποτελεσματικών εμβολίων ως εκ τούτου η αντιμετώπιση της πανδημίας είναι σε καλή οδό για την επιστροφή της κοινωνίας και οικονομίας στην κανονικότητα. Ωστόσο παρά το γεγονός ότι ο ρυθμός εμβολιασμού των πληθυσμών της Ευρώπης και των προηγμένων χωρών κινείται σε ικανοποιητικό επίπεδο, οι μεταλλάξεις του ιού εξακολουθούν να κλυδωνίζουν την κοινωνία, τα συστήματα υγείας και την παγκόσμια οικονομία. Ως εκ τούτου, παρόλο που η γενική εκτίμηση είναι ότι στον τουριστικό κλάδο η τρέχουσα σεζόν 2021 θα είναι βελτιωμένη σε σχέση με αυτή του 2020, δεν μπορούν να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις, καθώς το συμβάν βρίσκεται ακόμη σε εξέλιξη.

Οι βασικοί παράγοντες που αναμένεται να προσδιορίσουν την πορεία της οικονομικής δραστηριότητας το 2021 είναι: η διαχείριση της υγειονομικής κρίσης και η πρόοδος των εμβολιαστικών προγραμμάτων στην Ελλάδα και στην Ευρώπη, καθώς και η αποτελεσματική χρήση των κεφαλαίων του Ευρωπαϊκού Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF).

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Λοιπά Θέματα

Εργασιακά θέματα: Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 46 άτομα. Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας σεβόμενη τα δικαιώματα των εργαζομένων, ενώ έχει θεσπίσει κανόνες που να διασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων.

Η προσέγγιση της Εταιρείας επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
- Εκπαίδευση εργαζομένων.

Πολιτικές που εφαρμόζονται

Η εταιρεία έχει ως βασική προτεραιότητα τα θέματα υγείας και ασφάλειας του προσωπικού και για τον σκοπό αυτό έχουν τεθεί κανόνες για την Υγιεινή και Ασφάλεια στους χώρους εργασίας. Βασική φιλοσοφία της Διοίκησης αποτελεί η διασφάλιση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Στο πλαίσιο αυτό υπάρχει ειδική μέριμνα για την ανάπτυξη συστημάτων αναφορικά με την καλλιέργεια νοοτροπίας πρόληψης ατυχημάτων και ασφαλούς εργασίας βάσει της εμπειρίας και των γνώσεων των στελεχών της Εταιρείας, των τεχνικών ασφαλείας και των ιατρών εργασίας.

Περιβάλλον: Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της Εταιρείας. Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία και αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος. Η εταιρεία φροντίζει να συμμορφώνεται με όσα ορίζει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή 179/2013 σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιδόσεις της.

Έρευνα - Ανάπτυξη: Στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

Υποκαταστήματα: Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Ειδικές κατηγορίες μετοχών / Ίδιες Μετοχές: Δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μεριδίων ή ανεξόφλητοι τίτλοι ή δυνητικοί τίτλοι (μετατρέψιμες ομολογίες ή δικαιώματα προαίρεσης). Δεν κατέχονται από την εταιρεία ίδιες μετοχές.

Μη χρήση (ή χρήση) χρηματοπιστωτικών μέσων: Η εταιρεία δε χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Προοπτικές επόμενης χρήσης

Στρατηγικός στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας για το 2021 αποτελεί η ελαχιστοποίηση των συνεπειών της πανδημίας COVID-19 στη δραστηριότητα και η διασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας για την ομαλή συνέχιση της λειτουργικής δραστηριότητας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Πρόταση διανομής κερδών

Δεν υφίστανται κέρδη προς διανομή.

Για την APINA ΣΑΝΤ ΑΕ

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων σύμβουλος
Παντελής Σαπουνάκης

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2020 – 31/12/2020

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1	14.154.391	10.109.614
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	1.103.405	310.972
Λοπός εξοπλισμός	1	1.220.880	974.374
Σύνολο		16.478.677	11.394.960
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοπά άυλα	2	89.740	107.936
Σύνολο		89.740	107.936
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		-	561.308
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3	-	8.963
Σύνολο		-	8.963
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		16.568.417	12.073.168
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4	36.158	35.007
Σύνολο		36.158	35.007
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απατήσεις	5	206.029	109.854
Καθαρές Απατήσεις από συνδεδεμένα μέρη	5	2.992.514	3.532.490
Λοπές απατήσεις	5	1.173.750	2.809.539
Λοπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	5	3.351	3.351
Προπληρωμένα έξοδα	5	18.299	16.663
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	5.265.558	318.332
Σύνολο		9.659.501	6.790.229
Σύνολο κυκλοφορούντων		9.695.659	6.825.235
Σύνολο ενεργητικού		26.264.076	18.898.403

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7	5.677.407	5.677.407
Υπέρ το άρτιο	8	724	724
Σύνολο		5.678.132	5.678.132
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	63.607	53.051
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	743.753	437.961
Αποτελέσματα εις νέο	8	(3.802.550)	(1.536.170)
Σύνολο		(2.995.189)	(1.045.157)
Σύνολο καθαρής θέσης		2.682.942	4.632.974
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9	18.595.389	9.095.389
Λοπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	346.088	7.170
Σύνολο		18.941.477	9.102.559
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	9	823.247	823.247
Εμπορικές υποχρεώσεις	11	3.563.702	2.165.633
Φόρος εισοδήματος	12	-	260.273
Λοιποί φόροι και τέλη	13	132.341	130.943
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14	55.947	49.613
Λοπές υποχρεώσεις	15	64.420	1.176.617
Έσοδα επόμενων χρήσεων	16	-	556.544
Σύνολο		4.639.657	5.162.870
Σύνολο υποχρεώσεων		23.581.134	14.265.429
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		26.264.076	18.898.403

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Σημ.	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	17	2.890.928	6.100.708
Κόστος πωλήσεων	18	(2.722.737)	(3.824.726)
Μικτό Αποτέλεσμα		168.190	2.275.983
Λοιπά συνήθη έσοδα	19	60.573	65.932
		228.763	2.341.915
Έξοδα διοίκησης	20	(232.817)	(312.238)
Έξοδα διάθεσης	21	(157.697)	(358.893)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	22	(38.601)	(264.128)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	23	134.080	16.634
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(66.271)	1.423.289
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης δανείων	24	-	131
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24	(518.063)	(375.289)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(584.333)	1.048.131
Φόροι Εισοδήματος		-	(266.498)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(584.333)	781.633

3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπερ αρτιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα και λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2018 ΕΛΠ		5.677.407	724	53.051	437.961	(2.317.803)	3.851.341
Μεταβολές στοιχείων στη περίοδο							
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	-	781.633	781.633
Υπόλοιπα 31.12.2019 ΕΛΠ		5.677.407	724	53.051	437.961	(1.536.170)	4.632.974
Επίδραση συγχώνευσης Minos Rainbow	8	-	-	10.557	305.792	(1.682.048)	(1.365.699)
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	-	(584.333)	(584.333)
Υπόλοιπα 31.12.2020 ΕΛΠ		5.677.407	724	63.607	743.753	(3.802.550)	2.682.942

Κοκκίνη Χάνι, 17 Ιουλίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ &
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Ο Υπεύθυνος
του Λογιστηρίου

Παντελής Σαπουνάκης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 954130

Ελπινίκη Σπανάκη
Α.Δ.Τ. ΑΜ 958905

Εμμανουήλ Αδαμάκης
Αρ. Αδείας Α Τάξης 24175

Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014

Διάταξη Άρθρου 29	Περίληψη	Απάντηση
Παρ.3	<p>Πληροφορίες σχετικά με:</p> <p>α) Την επωνυμία της οντότητας.</p> <p>β) Το νομικό τύπο της οντότητας.</p> <p>γ) Την περίοδο αναφοράς.</p> <p>δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.</p> <p>ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.</p> <p>στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.</p> <p>ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.</p> <p>η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.</p> <p>θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.</p>	<p>α) Επωνυμία: ARINA SAND ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ</p> <p>β) Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία</p> <p>γ) Περίοδος Αναφοράς: 01/01/2020 - 31/12/2020</p> <p>δ) Διεύθυνση: Κόκκινη Χάνι, Χερσόνησος Ηρακλείου Κρήτης</p> <p>ε1) Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 01543/01/B/86/1542</p> <p>ε2) Γ.Ε.Μ.Η.: 13153660100</p> <p>στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</p> <p>ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση</p> <p>η) Κατηγορία οντότητας: Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία "Μικρή" σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4308/2014</p> <p>θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Άρθρο 16 του Ν.4308/2014</p>
Παρ.4	Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Παρ.5	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Ακολουθεί η ενότητα ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014
Παρ.6	Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν υφίστανται περιπτώσεις παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.
Παρ.7	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Παρ.8	<p>Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:</p> <p>α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.</p> <p>β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.</p> <p>δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.</p> <p>ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.</p> <p>ζ) Λοιπές μεταβολές.</p>	Ο σχετικός πίνακας επισυνάπτεται παρακάτω στην ενότητα Ζ Ενσώματα πάγια.
Παρ.9	Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.	Δεν έχουν προκύψει μετά το τέλος της περιόδου σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την πορεία της Εταιρείας.

<p>Παρ.10</p>	<p>Σε περίπτωση επιμέτρησης στην <u>εύλογη αξία</u>, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:</p> <p>α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.</p> <p>β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.</p> <p>γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).</p> <p>δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.</p> <p>ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.</p> <p>στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.</p>	<p>Δεν συντρέχει για την οντότητα.</p>
<p>Παρ.11</p>	<p>Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:</p> <p>α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:</p> <p>α.1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και</p> <p>α.2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.</p> <p>β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:</p> <p>β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και</p> <p>β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.</p>	<p>Δεν υφίστανται παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης για τα λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία.</p>
<p>Παρ.12</p>	<p>Για την καθαρή θέση της οντότητας:</p> <p>α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.</p> <p>β) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.</p> <p>γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.</p> <p>δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.</p> <p>ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.</p> <p>στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.</p>	<p>Βλέπε σημειώσεις ενότητας Ζ. Σημ. 7</p>
<p>Παρ.13</p>	<p>Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.</p>	<p>Οι υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες την 31/12/2020 ανά τράπεζα επισυνάπτονται παρακάτω στην ενότητα Ζ.</p>
<p>Παρ.14</p>	<p>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.</p>	<p>Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πέραν των πέντε ετών αφορούν δάνεια της Τράπεζας Alpha Bank και ανέρχονται στο ποσό του 4.979.154,00 ευρώ.</p>
<p>Παρ.15</p>	<p>Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.</p>	<p>Δεν συντρέχει για την οντότητα.</p>

Παρ.16	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Δεν συντρέχει για την οντότητα.
Παρ.17	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ. Σημ.19-23
Παρ.18	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση.
Παρ.19	Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.	Δεν προέκυψαν κέρδη για διανομή.
Παρ.20	Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.	Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση.
Παρ.21	Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.	Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση.
Παρ.22	Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.	Δεν σχηματίζεται κονδύλι αναβαλλόμενου φόρου από την εταιρεία.
Παρ.23	Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες: α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων. β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία. γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών: γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια. , γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις, γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 46 άτομα προσωπικό κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020.
Παρ.24	Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιαδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ. Σημ. 17
Παρ.25	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια
Παρ.26	Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.27	Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.	Η εταιρεία ενοποιείται ολικά ως 100% θυγατρική της εταιρείας ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
Παρ.28	Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Παρ.29	Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.30	Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.31	Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.	Βλέπε σημείωση 26 ενότητας Ζ.
Παρ.32	Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο της οντότητας, για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για συμβουλευτικές φορολογικές υπηρεσίες και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία.	Εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 10 του άρθρου 30 περί προαιρετικής αναφοράς.
Παρ.33	Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.34	Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΣΤ. Λογιστικές πολιτικές

(βάσει της παρ. 5 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Ακολουθούμενες Λογιστικές πολιτικές

1. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

1.1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο **κόστος κτήσης** και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- α. Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
- β. Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
- γ. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- δ. Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
 - i. Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
 - ii. Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
 - iii. Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
 - iv. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.
- ε. Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

1.2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Η οντότητα δεν διαθέτει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.

1.3. Προσαρμογή αξιών

- α. Αποσβέσεις
 - i. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
 - ii. Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
 - iii. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.
 - iv. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
 - v. Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

- vi. Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
- vii. Οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη ζωή	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια	25	4%
Μηχανήματα	10	10%
Μέσα μεταφοράς απόμων	6,25	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	8,33	12%
Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	5	20%
Λοιπά πάγια οντότητας	10	10%

β. Απομείωση

- i. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- ii. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.
- iii. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.
- iv. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.
- v. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.
- vi. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

1.4. Παύση αναγνώρισης παγίων

- α. Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
- β. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
- γ. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

1.5. Χρηματοδοτική μίσθωση

Η οντότητα δεν έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

1.6. Λειτουργική μίσθωση

- α. Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
- β. Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- α. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος
- β. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
- γ. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
- δ. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
- ε. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
 - i. υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
 - ii. η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
 - iii. δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
- στ. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
- ζ. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
 - i. Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
 - ii. την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
- η. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη

κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- θ. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
- i. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
 - ii. μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
- i. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
- ια. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών

- α. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
- β. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
- γ. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
- δ. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο «του μέσου σταθμικού όρου».
- ε. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
- στ. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- α. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
- β. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

5. Υποχρεώσεις

- α. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
- β. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.
- γ. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

- δ. Αντί της εφαρμογής των παραγράφων 1 έως 3 του παρόντος άρθρου, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ε. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
- στ. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει προβλέψεων.
- ζ. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
- η. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
- θ. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
- ι. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- ια. Προβλέψεις. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- ιβ. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της παραγράφου 11, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
- ιγ. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20) ονομαστικά ποσά.
- ιδ. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

6. Κρατικές Επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει κρατικές επιχορηγήσεις.

- α. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

- β. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- γ. Αναβαλλόμενοι φόροι. Η Διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση περί μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

7. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

8. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

- α. Τα στοιχεία του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο ενδεικτικό κατά περίπτωση κονδύλι και βάσει των παραγράφων 2 έως 14 κατωτέρω.
- β. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
- γ. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
 - i. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ii. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - iii. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- δ. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
- ε. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
 - i. Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ii. Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - iii. Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- στ. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 4 του παρόντος άρθρου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
- ζ. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 5 του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
- η. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
- θ. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- ι. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- ια. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
- ιβ. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
 - i. Τα έξοδα ίδρυσης.
 - ii. Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
 - iii. Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

- iv. Τα έξοδα έρευνας.
 - v. Τα έξοδα ανάπτυξης.
 - vi. Τις επισκευές και συντηρήσεις.
 - vii. Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
 - viii. Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
 - ix. Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
 - x. Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
 - xi. Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
 - xii. Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
 - xiii. Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
 - xiv. Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
- ιγ. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 12 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
- ιδ. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

9. Στοιχεία της καθαρής θέσης

- α. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
- i. Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
 - 1. του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
 - 2. οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
 - ii. Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
 - iii. Τα αποτελέσματα εις νέον.
 - iv. Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
 - v. Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
 - vi. Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
- β. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1α και 1ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
- γ. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- δ. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

10. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

- α. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
- β. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
 - i. Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
 - ii. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
 - iii. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.
- γ. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
- δ. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

11. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

- α. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- β. Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- γ. των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
- δ. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
- ε. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα Πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της χρήσης 2020 για την οντότητα αναλύεται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών ακινητοποιήσεων 01.01 έως 31.12.20	Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια						Σύνολο
	Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Υπό εκτέλεση	
Αξία κτήσεως 01.01.20	3.697.402	15.905.318	469.400	23.242	2.810.314	561.308	23.466.984
Προσθήκες περιόδου	-	2.405.104	142.731	3.000	686.268	2.999.845	6.236.949
Μεταφορές από λογ. 15 Αναξινομήσεις	-	2.179.599	742.522	-	639.033	(3.561.153)	-
Αξία κτήσεως 31.12.20	3.697.402	20.490.021	1.354.653	26.242	4.135.615	-	29.703.933
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.20	-	9.493.106	158.428	9.807	2.410.682	-	12.072.023
Αποσβέσεις περιόδου	-	539.925	92.820	3.674	516.814	-	1.153.233
Αναξινομήσεις	-	-	-	-	-	-	-
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.20	-	10.033.031	251.248	13.481	2.927.496	-	13.225.256
Αναπόσβεστη αξία	3.697.402	10.456.990	1.103.405	12.761	1.208.119	-	16.478.677

Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Arina Beach 4*, 233 Δωματίων συνολικής επιφάνειας 17.515,00 τ.μ. που βρίσκεται στην τοποθεσία «Παχειά άμμος» της κτηματικής περιφέρειας του δημοτικού διαμερίσματος Ελιάς του Δήμου Χερσονήσου Ηρακλείου Κρήτης.

Οι σημαντικότερες προσθήκες παγίων στην χρήση 2020, που απεικονίζονται στον παραπάνω πίνακα αφορούν την ανακαίνιση του ξενοδοχείου.

Επί του ακινήτου υφίστανται εμπράγματα βάρη υπέρ των τραπεζών Alpha Bank συνολικού ποσού 16.299.032€ πλέον 4.770.000CHF.

Τα πάγια της Εταιρείας την προηγούμενη περίοδο απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ακινητοποιήσεων 01.01 έως 31.12.19	Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια						Σύνολο
	Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Υπό εκτέλεση	
Αξία κτήσεως 01.01.19	3.697.402	14.386.313	410.122	12.242	2.821.859	-	21.327.938
Προσθήκες περιόδου	-	1.519.005	59.278	11.000	549.763	561.308	2.700.354
Αναξινομήσεις	-	-	-	-	-	-	-
Αξία κτήσεως 31.12.19	3.697.402	15.905.318	469.400	23.242	3.371.622	561.308	24.028.292
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.19	-	9.042.265	115.132	6.870	1.790.261	-	10.954.529
Αποσβέσεις περιόδου	-	450.841	43.296	2.937	620.421	-	1.117.495
Αναξινομήσεις	-	-	-	-	-	-	-
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.19	-	9.493.106	158.428	9.807	2.410.682	-	12.072.023
Αναπόσβεστη αξία	3.697.402	6.412.212	310.972	13.435	960.940	561.308	11.956.268

2. Άυλα Πάγια Στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και Α εγκατάστασης, η εταιρεία επέλεξε τη δυνατότητα που παρέχεται βάσει της παρ. 5 , άρθρου 37 ν.4308/2014 σύμφωνα με την οποία τα εν λόγω στοιχεία, δύναται, κατά παρέκκλιση, να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων. Τα παραπάνω αφορούν κυρίως δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης, τόκους κατασκευαστικής περιόδου καθώς και λογιστικά προγράμματα. Η κίνηση του κονδυλίου άυλων παγίων για τη χρήση 2020 αναλύεται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών ασώματων ακινητοποιήσεων 01.01 έως 31.12	2020	2019
Αξία κτήσεως 01.01	317.282	317.282
Προσθήκες περιόδου	-	-
Αναξινομήσεις	-	-
Αξία κτήσεως 31.12	317.282	317.282
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01	209.346	191.149
Αποσβέσεις περιόδου	18.196	18.196
Αναξινομήσεις	-	-
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12	227.542	209.346
Αναπόσβεστη αξία	89.740	107.936

3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοι	31/12/2020	31/12/2019
Συμμετοχή στη ΜΙΝΩΣ ΡΕΪΝΜΠΟΟΥ Α.Ε.	-	8.963
Σύνολο	-	8.963

Στη χρήση 2020 η Εταιρεία προχώρησε στην απορρόφηση της θυγατρικής “ΜΙΝΩΣ ΡΕΪΝΜΠΟΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” στις 5.6.2020, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-12 και 3 του 4601/2019 και των διατάξεων του άρ 54 του Ν 4172/2013 και με τους ειδικότερους όρους που αναφέρονται στο σχετικό Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η εν λόγω συγχώνευση είχε ως αποτέλεσμα την εκκαθάριση εκκρεμών ενδοεταιρικών υπολοίπων και λογαριασμών, ενώ συνεισέφερε καθαρή ζημία (αρνητική καθαρή θέση) ποσού € (1.365.699).

4. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 και κατά την 31.12.2019 αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα	31/12/2020	31/12/2019
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	36.158	35.007
Σύνολο	36.158	35.007

5. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβ	31/12/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις από πελάτες	206.029	109.854
Εμπορικές απαιτήσεις α	206.029	109.854
ΦΠΑ συμψηφιζόμενος σε επόμενη χρήση	964.919	193.801
Απαιτήσεις από δημόσιο	6.225	7.377
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-	146.299
Προκαταβολές σε προμηθευτές	160.203	662.283
Λοιπές απαιτήσεις	42.403	1.799.778
Λοιπές απαιτήσεις β	1.173.750	2.809.539
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ γ	3.351	3.351
Προπληρωμένα έξοδα δ	18.299	16.663
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:		
ΜΙΝΟΣ RAINBOW ΑΕ	-	3.531.894
Π. ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ Α.Ε.	2.992.514	596
Καθαρές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρ ε	2.992.514	3.532.490
Σύνολο (α + β + γ + δ + ε)	4.393.942	6.471.896

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	2.714	1.761
Καταθέσεις Όψεως σε ευρώ	5.262.845	316.572
Σύνολο	5.265.558	318.332

Η οντότητα δεν διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν μεταβλήθηκε εντός της χρήσεως 2020, ενώ αναλύεται ως εξής:

Μετοχικό Κεφάλαιο	31/12/2020	31/12/2019
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.677.407	5.677.407
Αριθμός μετοχών	387.008	387.008
Αξία ανά μετοχή	14,67	14,67

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 387.008 ονομαστικές μετοχές αξίας € 14,67 έκαστη και είναι πλήρως καταβλημένο. Δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση. Δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών ή ανεξόφλητοι τίτλοι ή δυνητικοί τίτλοι (μετατρέψιμες ομολογίες ή δικαιώματα προαίρεσης).

8. Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 και κατά την 31.12.2019 έχει ως εξής:

Καθαρή θέση	31/12/2020	31/12/2019
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.677.407	5.677.407
Τακτικό Αποθεματικό	63.607	53.051
Διαφορά απο μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε €	724	724
Αφορολόγητα αποθεματικά	743.753	437.961
Αποτέλεσμα εις Νέον	(3.802.550)	(1.536.170)
Σύνολο	2.682.942	4.632.974

Στη χρήση 2020 η Εταιρεία προχώρησε στην απορρόφηση της θυγατρικής “ΜΙΝΩΣ ΡΕΪΝΜΠΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” στις 5.6.2020, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-12 και 3 του 4601/2019 και των διατάξεων του άρ. 54 του Ν 4172/2013 και με τους ειδικότερους όρους που αναφέρονται στο σχετικό Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

Η καθαρή θέση της απορροφούμενης εταιρείας την 31.12.2019 ήταν αρνητική και ίση με (1.305.399,05) €, ενώ μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η Καθαρή θέση της απορροφούμενης ανήλθε σε (1.365.699).

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2020 είναι μικρότερη από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου της και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 §4 του Ν 4548/2018.

9. Δανειακές υποχρεώσεις

Η φύση και η σύνθεση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 και κατά την 31.12.2019 αναλύεται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμα δάνεια σε ευρώ ALPHA BANK	18.595.389	9.095.389
Σύνολο	18.595.389	9.095.389

Σε εξασφάλιση των δανείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης υπέρ των τραπεζών Alpha Bank συνολικού ποσού 16.299.032€ πλέον 4.770.000CHF.

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	823.247	823.247
Σύνολο	823.247	823.247

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Επιστρεπτέα προκαταβολή COVID	346.088	-
Ληφθείσες εγγυήσεις	-	7.170
Σύνολο	346.088	7.170

11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	1.521.222	837.153
Επιταγές πληρωτέες	917.061	1.273.969
Λοιπά πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	1.125.419	54.511
Σύνολο	3.563.702	2.165.633

12. Φόρος Εισοδήματος

Φόρος εισοδήματος	31/12/2020	31/12/2019
Φόρος εισοδήματος	-	260.273
Σύνολο	-	260.273

13. Λοιποί φόροι-τέλη

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2020	31/12/2019
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών & εισφ. Αλληλεγγύης	6.875	11.770
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	1.075	2.110
Χαρτόσημο ενοικίων	2.555	3.549
Φόρος εργολάβων	27.184	16.720
Φόρος τόκων	13.113	15.250
Τέλη παρεπιδημούντων	2.482	2.486
Ρύθμιση Φόρων Ν4152/13	79.058	79.058
Σύνολο	132.341	130.943

14. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης κατά την 31.12.2020 αναλύονται ως εξής:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2020	31/12/2019
ΙΚΑ-TEAM	55.947	49.613
Σύνολο	55.947	49.613

15. Λοιπές Υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρεώσεις στην Π. ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ Α.Ε.	-	1.129.240
Αμοιβές προσωπικού	35.433	28.735
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23.296	7.482
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	5.580	11.160
Λοιποί πιστωτές	111	-
Σύνολο	64.420	1.176.617

16. Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού

Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	31/12/2020	31/12/2019
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	556.544
Σύνολο	-	556.544

Το κονδύλι αυτό αντίκρυζε το αναπόσβεστο υπόλοιπο της αξίας των εγκαταστάσεων που ανέγειρε η μισθώτρια MINOS RAINBOW στα κτίρια της ARINA SAND AE (αρχική επένδυση ύψους € 2.411.90,55), το οποίο και διαγράφηκε κατά την απορρόφηση της από την APINA ΣΑΝΤ ΑΕ.

17. Πωλήσεις

Κύκλος εργασιών	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Έσοδα διανυκτερεύσεων	2.745.218	6.048.046
Λοιπά έσοδα τμημάτων ξενοδοχείου	37.429	13.591
Έσοδα επισιτιστικών τμημάτων	98.386	28.660
Πωλήσεις ακρήστου υλικού	9.894	10.411
Σύνολο	2.890.928	6.100.708

Ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2020 διαμορφώθηκε σε € 2.890.928 έναντι € 6.100.708 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση κατά -52,61%. Η κάμψη αυτή οφείλεται στην επίδραση της πανδημίας COVID-19 που έπληξε βαρύτερα τον κλάδο του τουρισμού παγκοσμίως.

18. Κόστος πωλήσεων

Κόστος πωλήσεων	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Αναλώσεις α'υλών και λοιπών αποθεμάτων	461.239	849.609
Μισθοδοσία	743.125	1.190.088
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	21.668	104.958
Ηλεκτρική ενέργεια	151.198	142.245
Λοιπές παροχές τρίτων	140.952	153.655
Επισκευές και συντηρήσεις	31.776	201.616
Λοιποί φόροι - τέλη	237	733
Λοιπά διάφορα έξοδα	51.312	87.418
ΕΝΦΙΑ	21.991	21.993
Αποσβέσεις	1.099.240	1.072.410
Σύνολο	2.722.737	3.824.726

19. Λοιπά συνήθη έσοδα

Λοιπά συνήθη έσοδα	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	35.600	61.565
Λοιπά έσοδα	24.973	4.368
Σύνολο	60.573	65.932

20. Έξοδα διοίκησης

Έξοδα Διοίκησης	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Αποσβέσεις	53.993	45.084
Μισθοδοσία	86.098	149.540
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	42.174	51.778
Ηλεκτρική ενέργεια	7.958	7.487
Λοιπές παροχές τρίτων	16.161	21.682
Λοιποί φόροι - τέλη	1.050	-
Λοιπά διάφορα έξοδα	25.383	36.668
Σύνολο	232.817	312.238

21. Έξοδα διάθεσης

Έξοδα Διάθεσης	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Μισθοδοσία	103.318	179.448
Προμήθειες πωλήσεων	36.632	160.952
Λοιπές παροχές τρίτων	1.459	6.186
Λοιπά διάφορα έξοδα	16.288	12.308
Σύνολο	157.697	358.893

22. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Λοιπά έξοδα και ζημιές	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Λοιπά έξοδα και ζημιές	19.459	245.311
Αποσβέσεις μη καταλογ. στο λειτουργικό κόστος	18.196	18.196
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	945	621
Σύνολο	38.601	264.128

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της προηγούμενης χρήσης αφορούσαν Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις.

23. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Λοιπά έσοδα και κέρδη	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Εκτακτα έσοδα ARINA SAND	61.722	16.634
Έκτακτα έσοδα Lyttos Beach	22	-
Σύνολο	134.080	16.634

24. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Πιστωτικές / (Χρεωστικές) συναλλαγματικές διαφορές Air	-	131
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(518.063)	(375.289)
Σύνολο	(518.063)	(375.158)

25. Απασχολούμενο προσωπικό

Προσωπικό	31/12/2020	31/12/2019
Μέσος όρος προσωπικού	46	63
Μισθοί και ημερομίσθια	773.247	1.195.643
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	87.734	299.754
Λοιπές παροχές	7.743	10.275
Αποζημιώσεις απόλυσης - συνταξιοδότησης	8.550	13.402
Σύνολο	877.275	1.519.075

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2020 έχουν ως εξής:

Συνδεδεμένα μέρη	Π. ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ Α.Ε.
Πωλήσεις	13.434
Αγορές / Δαπάνες	94.166
Απαιτήσεις	1.619.022
Υποχρεώσεις	284.520

27. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

28. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 έως 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά αν και δεν αναμένονται ουσιαστικές επιβαρύνσεις.

29. Συνέχιση δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και φροντίζει για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως τη λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό, εκτιμά δε ότι ο κύκλος εργασιών της θα αγγίξει το 75% του κύκλου εργασιών του 2019, αντισταθμίζοντας μερικώς τις απώλειες της χρήσης 2020. Δεν υφίστανται παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητα και σχετίζονται με την ανωτέρω αρχή.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014

Κοκκίνη Χάνι, 17 Ιουλίου 2021

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ &
Διευθύνων Σύμβουλος**

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

**Ο Προϊστάμενος του
Λογιστηρίου**

**Παντελής Σαπουνάκης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 954130**

**Ελπινίκη Σπανάκη
Α.Δ.Τ. ΑΜ 958905**

**Εμμανουήλ Αδαμάκης
Αρ. Αδείας Α Τάξης 24175**